



L'importanza del COMPUTO METRICO nella gestione di una COMMESSA

La gestione di una **Commessa** è un'attività che va svolta in modo professionale. Ci troviamo di fronte ad un **sistema complesso**, composto di molte parti che interagiscono tra di loro, per il raggiungimento di un **obiettivo**. La sua gestione è come il **meccanismo di un orologio** in cui tutte **“le parti”** devono essere realizzate in modo da **“lavorare”** le une con le altre in perfetta armonia. Una di queste è il **Computo Metrico**.

Questo documento contabile è uno dei **più importanti per la gestione di una Commessa**, purtroppo molte volte viene **realizzato in modo superficiale**, scopiazzando da vecchi modelli prestampati, senza fare un'analisi approfondita del lavoro che con esso dovrà essere descritto.

All'interno del **Computo Metrico** ci devono essere:

- **tutti gli elementi** necessari per la realizzazione del **Progetto**;
- questi devono essere **descritti in modo chiaro ed esaustivo**;
- devono essere **misurati in modo coerente** alla loro realizzazione in cantiere;
- deve esserci la **quantità corretta** da realizzare per completare il Progetto.

In pratica il **Computo Metrico** deve essere una **contabilità preventiva**, del lavoro da eseguire. Se si realizza un **Computo Metrico accurato**, durante la realizzazione dei lavori, in cantiere, si avranno **molti meno problemi**.

Per fare un **buon Computo Metrico** occorre un **buon Progetto**. Mi spiego meglio, se un Progetto è "**fatto bene**" cioè tutte le sue parti sono pensate e risolte, sono definiti i dettagli e disegnati i particolari costruttivi; chi è chiamato a fare il **Computo Metrico** deve semplicemente "**descrivere**" quanto il progettista ha "**progettato**".

Se al contrario il **Progetto è carente**, il computista deve "**inventarsi**" soluzioni tecniche perché quel determinato particolare venga prima **quotato** e poi **realizzato** in cantiere. Quando ci troviamo in questa seconda situazione, la mia esperienza mi dice che è **la maggior parte dei casi**, tutto dipende dalle **capacità** e **dall'esperienza** del computista.

In molti Studi Tecnici il **Computo Metrico viene fatto dal praticante**, o comunque non gli si dà l'importanza necessaria. Addirittura in alcuni casi si lascia che l'impresa invitata alla gara, faccia l'offerta facendo il proprio Computo Metrico, così si avranno poi **offerte difficilmente comparabili**.

Nella mia attività professionale seguo molte piccole imprese, tra i servizi che offro c'è anche quello della redazione dei preventivi, quindi mi capita di vedere molti Computo Metrici fatti da colleghi. Purtroppo **la loro qualità è normalmente molto scarsa**.

Gli errori più frequenti che trovo sono:

- le descrizioni delle lavorazioni sono **generiche** e molte volte **non contengono le modalità di misurazione**;
- le **quantità non sono corrette**;
- ma soprattutto **mancano molte lavorazioni** indispensabili per terminare l'opera.

Quando all'interno di un Computo Metrico:

- non viene prevista la **posa dei controtelai** per gli infissi;
- non c'è la **realizzazione del massetto di sottofondo** per la posa dei pavimenti a colla;
- non si fa menzione delle **assistenze murarie** per la realizzazione degli impianti;

significa che **chi ha redatto quell'elaborato**, o non sa come il lavoro verrà poi eseguito in cantiere, oppure **non si è minimamente preoccupato di fare un buon Computo Metrico**.

In pratica il Computo Metrico è la **trasposizione in un documento contabile di tutto il nostro Progetto**. Se lo costruisco partendo da delle descrizioni generiche, copiate da altri lavori, oppure prese da un prezzo, **il suo valore sarà molto basso**. Viceversa se costruisco il mio Computo Metrico descrivendo nel modo migliore il lavoro da eseguire, questo documento **svolgerà bene il proprio compito**.

Il Computo Metrico **È LO STRUMENTO PER FARE IL PREVENTIVO**, se le descrizioni sono fatte “**bene**”, cioè contengono al loro interno tutti gli elementi necessari per identificare chiaramente il tipo di **materiale da utilizzare**, la **modalità di posa**, le **modalità di misurazione** della lavorazione; oltre ad avere anche la **quantità corretta**, sia il Committente sia l'Appaltatore avranno la possibilità di **determinare il BUDGET di Commessa** senza commettere errori.

◆ Se desiderate mettervi in contatto con me, per chiarimenti od approfondimenti, eccovi i miei riferimenti:

✉ info@studiosardelli.it

☎ + 39-335-5328248

Grazie per avere letto il mio articolo, a presto.

Cordialmente,

Gianluca Sardelli

Tag: Project Management; Contract Management; Construction.

Pubblicato su PULSE di LinkedIn il 03-06-2015 - MERCOLEDI'